



ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO



Sistema di gestione certificato
UNI EN ISO 9001:2008



**Dipartimento Provinciale di Belluno
Servizio Stato dell'Ambiente**

Via F. Tomea, 5
32100 Belluno Italy
Tel. +39 0437 935511
Fax +39 0437 30340
e-mail: dapbl@arpa.veneto.it
PEC: dapbl@pec.arpav.it

Spett.li **REGIONE DEL VENETO**
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

LUXOTTICA GROUP S.p.A.
luxotticamilano@legalmail.it

OGGETTO: Ditta Luxottica - Comune di Agordo. Verifica di assoggettabilità a VAS per variante allo strumento urbanistico generale. Richiesta parere.
Regione Veneto prot. n.180375/2017 - Ns. prot. Arrivo 44460/2017.

A seguito della richiesta in oggetto e analizzata la documentazione presentata, con riguardo alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente dell'ampliamento proposto nell'ambito della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, si fanno le seguenti osservazioni.

Il PRG vigente classifica le zone agricole E2 come: "zone del territorio comunale di particolare rilevanza per il settore agricolo e che presentano valori paesaggistico ambientali da tutelare" in cui "le eventuali nuove edificazioni dovranno essere collocate entro ambiti che garantiscano la massima tutela e integrità del territorio".

La variante proposta trasforma una vasta porzione di Zona Agricola E2, tra le più estese rimaste all'interno del territorio comunale, in zona F (aree destinate ad opere e strutture di interesse collettivo) specificatamente dedicata all'insediamento di servizi pubblici e privati, con occupazione di suolo.

La superficie coperta occupa 8.800 metri quadri di sedime, per un'altezza di 12.50 e 26.550 metri quadri di superficie utile. A questo proposito si osserva che il piano prevede l'ampliamento della rete fognaria con il convogliamento dei reflui in condotta comunale mediante pompaggio. Non risultano tuttavia stime degli abitanti equivalenti serviti.

Con riguardo alla viabilità (punto 3.4 del rapporto di verifica di assoggettabilità), si ritiene che dovrà essere mantenuta la funzione di scorrimento della SR 203 senza future intersezioni aggiuntive.

Infine, in assenza di PAT, si ritiene opportuno che il proponente approfondisca anche i potenziali impatti sul tessuto economico sociale.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Anna Favero

(documento firmato digitalmente)